

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д.20

Год ввода в эксплуатацию-1987 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 80
 Площадь общего имущества ХВС 364,2 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2616,6 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
400173.08	863159.77	20285.58	0	746599.95	0	96274.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
837537.09	837537.09	0	97.03	947841.08	665394.28	282446.8	289869.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	104151.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19049
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	138167.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68774.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44282.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24244.19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	150165.55
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	20285.58
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	96274.24
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 42, 47, 46, 59, 60) монтаж дворового освещения ремонт цоколя ремонт ХВС (подвал) смена насоса замена датчика сухого хода установка датчика сухого хода	203984 13533 7163 147113 3499 24770 1043 6863
11	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства гидродинамическая промывка системы канализации дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	78462.8 643.13 47100 2667.57 24000 4052.1

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев